



MAA-AMET

Andres Sepp  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

08.11.2022 nr 7-5/22/19199

**Kinnisasjade osade vahetamine (Rimiku,  
Koiduvälja ja Triigi metskond 148)**

Austatud peametsaülem

Maa-amet viib vastavalt Maa-ameti, Keskkonnaministeeriumi, aktsiaseltsi Eesti Raudtee ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 22.03.2022 jõustunud koostöökokkuleppe nr 1.1-7/22-135 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõikele 3 kohaselt Eesti raudtee õgvenduste projektis läbi kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi. KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet alustas avalikes huvides omandamise menetlust osaühingu LANDEKER omandis olevate Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Patika külas paikneva Rimiku kinnisasja (katastritunnus 40001:003:0116) ja Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pikkjärve külas paikneva Koiduvälja kinnisasja (katastritunnus 57801:002:0203) osas. Omandatavaks osaks on raudtee maaeraldused Rimiku kinnisasjal pindalaga ca 2,03 ha ning Koiduvälja kinnisasjal pindalaga ca 0,50 ha ja kokkuleppe korral ka Koiduvälja kinnisasjast raudteest ida poole jääv ca 0,20 ha suurune osa, mis ei ole edaspidi iseseisva kinnisasjana otstarbekalt kasutatav. Rimiku ja Koiduvälja kinnisasjade Eesti raudtee õgvenduste projekti krundijaotuskavad on lisatud käesolevale kirjale (Lisa 1).

Rimiku ja Koiduvälja kinnisasjade omanik andis Maa-ametile teada, et soovib hüvitist maana võimalusel talle kuuluva Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Eipri külas paikneva Kingu kinnisasjaga (katastritunnus 92702:001:2343) piirnevast Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) hallatavast Triigi metskond 148 (katastritunnus 92601:001:0029) kinnisasja osast.

Palume RMK nõusolekut Triigi metskond 148 kinnisasjast vahetusmaa moodustamiseks. Teie nõusoleku saamisel tellib Maa-amet vahetatavate kinnisasjade väärtuste määramiseks hindamise kutseliselt hindajalt. Seejärel on võimalik määrata vahetuseks moodustatava kinnisasja piir ning vajadusel kooskõlastada jagamise plaan RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: 1. Rimiku ja Koiduvälja krundijaotuskavad  
2. Rimiku, Koiduvälja ja Triigi metskond 148 metsainventeerimise andmed

Tiiu Vaus  
675 0179 tiiv.vaus@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098